

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.
képviseli: Borkai Zsolt polgármester
adószám: 15735595-2-08
számlaszám: 11737007-15466004-12970003
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **STRABAG Általános Építő Kft.**
címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
képviseli: Szabó Dezső főépítésvezető és Ványi Tamás gazdasági vezető
adószám: 11705053-4-44
számlaszám: 11794008-20534431
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretében „Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be „**Lüktető belváros**” – **Győr történelmi belvárosának funkcióbővítő fejlesztése, II. ütem** címmel. A pályázat azonosítószáma NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0003.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a fenti pályázathoz kötődően a Kbt. 122/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján 2013. december 19. napján közbeszerzési eljárást indított a „**A Király utca burkolatának megújítása**” kivitelezési munkái tárgyú beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1. A szerződés tárgya:

A „**Lüktető belváros**” – **Győr történelmi belvárosának funkcióbővítő fejlesztése, II. ütem** című, NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0003 kódszámú projekthez kapcsolódó „**A Király utca burkolatának megújítása**” kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.

A teljesítés helye:

9021 Győr, Király utca (hrsz: 7396)

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként rendelkezésre bocsátott építési engedély előírásai és a kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozási díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel és megbízottjával, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével (a továbbiakban: Útkezelő Szervezet), együttműködni, folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani. A műszaki kérdésekről, műszaki szükségszerűségről, a tartalékkeret terhére elvégzendő munka szakmai megalapozottságáról, a készülttség mértékéről, a teljesítés szakmai feltételeinek meglétéről stb. a Megrendelő nevében megbízottja, az Útkezelő Szervezet nyilatkozik. A műszaki, szakmai kérdésekben a szerződés teljesítése során a Megrendelőt az Útkezelő Szervezet képviseli.

2. A vállalkozási díj:

A vállalkozási díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	142.472.094,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	38.467.465,- Ft
2.1.3. Bruttó:	180.939.559,- Ft
2.1.4. Nettó tartalékkeret:	7.123.605,- Ft
2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	1.923.373,- Ft
2.1.6. Bruttó	9.046.978,- Ft
2.1.7. (2.1.3.+2.1.6)	
Mindösszesen:	189.986.537,- Ft

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek kertében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek kertében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő nevében eljáró Útkezelő Szervezet is egyetért, továbbá a Megrendelő írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
- 2.5. A 2.1.7. pont szerinti vállalkozási díj tartalmazza a nettó tartalékkeret (2.1.4.) összegét, amely a nettó vállalkozási díj (2.1.1.) 5 %-a.
- 2.6. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Azon munka esetében, amely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, továbbá a tervekben és a költségvetésben nem szereplő munkarész. Elszámolása – az Útkezelő Szervezet jóváhagyásával – az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása az 6.4. pont szerinti rész-, illetve végszámlákkal együtt lehetséges.
- 2.7. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 2.6. pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő nevében eljáró Útkezelő Szervezet jóváhagyását követően képezheti. Az egységárok képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1.4. pontjában megjelölt összeget.

- 2.8. A jelen szerződés 2.6. és 2.7. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelő nevében eljáró Útkezelő Szervezettel, illetve az általa jelen szerződésben megbízott műszaki ellenőrrel az Építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni. Az Útkezelő Szervezet a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az Építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.
- 2.9 Amennyiben a 2.5 pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.10. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje: legkésőbb **jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15. nap**, amely határidőre a Megrendelő megbízottja útján az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére.

A munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó részéről

- a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete által jóváhagyott organizációs ütemterv csatolása (amennyiben a későbbi kezdési időpontra tekintettel az ajánlat részeként csatolt ütemterv aktualizálása szükséges, úgy az aktualizált ütemtervet kell csatolni)

A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az Építési naplóban rögzítik.

- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje: **2014. 10. 31.**

A Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4. A műszaki feltételek:

- 4.1. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:
- 4.2.1. a Megrendelő részéről megbízottja, az Útkezelő Szervezet részéről:
- név: Prédli Antal intézményvezető
cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.
tel.: 96/500-182
- név: Máthé-Tóth Péter műszaki vezető
cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.
tel.: +36 20 3690 694
- 4.2.2. Közreműködő műszaki ellenőr:
- név: Somogyi Róbert (SPL Hungária Kft.)
cím: 9025 Győr, Szarvas u. 25.
tel.: +36 70 335 2251
- 4.2.3. a Vállalkozó részéről:
- név: Diószegi Kálmán építésvezető, Káldi Gyula és Pulay János művezetők
cím: 9171 Győrújfalu, 0447 hrsz.
tel.: 96/516-110
- 4.3. A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 4.4. Ha közterület igénybe vételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket
- 4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

- 4.7. A Megrendelő megbízottja útján jogosult észrevételeit az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelő megbízottját 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.10. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
- 4.12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – jogosult legalább azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés, stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, melyet döntés előtt Megrendelő megbízottja, az Útkezelő Szervezet rendelkezésére kell bocsátania.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

5.1.1 **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1 pont szerinti nettó vállalkozási díj 1 %/nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

5.1.2 **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1 pont szerinti nettó vállalkozási díj 30 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető.

5.1.3 A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

5.2 A jótállás, jólteljesítési biztosíték

5.2.1 A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a vállalkozási díj tartalékkeret nélküli nettó értékének (2.1.1 pont) 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

5.2.2 A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő megbízottja útján jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 5.2.3 Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jóállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jóállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 5.2.4 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1 Előleg:

6.1.1 A Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 30 %-nak megfelelő mértékű szállítói előleget igényel (legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékben) a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint. Az igénybe venni kívánt előleg vonatkozásában Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett.

- 6.2 Vállalkozó a szerződés 2.1.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozási díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolások alapján 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.4 pontja szerint. A végső teljesítés-igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről: Pintér Csaba beruházási ügyintéző és Fűke Péter főosztályvezető (Településfejlesztési Főosztály), valamint Prédli Antal, az Útkezelő Szervezet intézményvezetője.
- 6.3. Az ellenszolgáltatás kifizetése szállítói finanszírozás formájában történik, banki átutalással a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján. A szerződés tárgya támogatásból valósul meg, a támogatás intenzitása 100%.
- 6.4 Vállalkozó a 6.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be, figyelemmel a szerződés 2.5 pontjában foglaltakra is:
- 6.4.1. 1. sz. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 30 %-os készülségnél a 2.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 30 %-áról, nettó 42.741.628, azaz nettó Negyvenkétfemillió-hétszáznegyvenegyszer-hatszázhuszonnyolc Ft összegről.

Amennyiben a 6.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor a 6.4.1. szerinti részszámla nettó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.

Az 1. sz. részszámla csak akkor bocsátható ki, ha a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 30 %-át teljesítette.

6.4.2. 2. sz. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 60 %-os készülségnél a 2.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 30 %-áról, nettó 42.741.628, azaz nettó Negyvenkétfélmillió-hétszáznegyvenegyezer-hatszázhuszonnyolc Ft összegről.

A 2. sz. részszámla csak akkor bocsátható ki, ha a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 60 %-át teljesítette.

6.4.3. 3. sz. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 80 %-os készülségnél a 2.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 20 %-áról, nettó 28.494.419, azaz nettó Huszonnyolcmillió-négyszázkilencvennégyezer-négyszázötvenkilenc Ft összegről.

A 3. sz. részszámla csak akkor bocsátható ki, ha a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 80 %-át teljesítette.

6.4.4. Vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 100%-os készülsége teljesítésének igazolását követően a 2.1.1. pont szerinti vállalkozási díj 20%-áról, nettó 28.494.419,- Ft, azaz nettó Huszonnyolcmillió-négyszázkilencvennégyezer-négyszázötvenkilenc forint összegről.

6.4.5. A vég számla kibocsátásának feltételei:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása
- A biztosítéknyújtásáról szóló igazolás megrendelő részére történő átadása

6.5 A 6.4 pont szerinti ellenszolgáltatást – közvetlen szállítói finanszírozás formájában – a Közreműködő Szervezet teljesíti Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással.

6.6 Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011.§ (XII.23.) Korm. Rendelet 14.§ (1)- (2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(2), (5) és (6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- 6.7 Megrendelő a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.8 A Vállalkozó a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerinti számlázás esetén teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.9 Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 6.10 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.10 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező

gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 6.11 A szerződés 6.10 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. **Alvállalkozó igénybevétele:**

- 7.1 A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2 Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3 A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

- 7.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 7.7 A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az Építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 3 pld-ban, Építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő megbízottja rendelkezésére bocsátani.
- 8.2. A Megrendelő megbízottja útján az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő megbízottja útján mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130.§ (2) bekezdése is irányadó.
- 8.3. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes minőségben elkészült és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú munkákat tartozik átvenni.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.5. A sikeres műszaki átadás – átvétel napjától a végleges forgalomba helyezésig a vállalkozó teljes körű felelősséget vállal az általa kivitelezett munka vonatkozásában.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.
- 9.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet rendelkezései (illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések) irányadóak.
- 9.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltekor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő megbízottjának feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő, kivitelezés teljes időtartamára (általános) felelősségbiztosítási kötvényét minimum 50.000.000 HUF/káresemény és minimum 100.000.000 HUF/éves kártérítési limittel csatolja, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

10. Egyéb feltételek:

- 10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - Jogerős építési engedély
 - Kiviteli tervdokumentáció
 - Vállalkozói ajánlat
 - Felelősségbiztosítási kötvény másolat
- 10.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően.
- 10.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.


11. Jogviták eldöntése:


Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

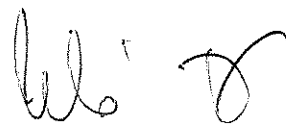

Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik. Jelen szerződés 6 (hat) példányban készült magyar nyelven és 14 számozott oldalt tartalmaz.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2014. február 21.


 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Borkai Zsolt polgármester
 Megrendelő részéről







Vállalkozó
 Strabag Általános Építő Kft
 képviselőjében
 Szabó Dezső

Vállalkozó
 Strabag Általános Építő Kft
 képviselőjében
 Ványi Tamás

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

Név: **dr. Lipovits Szilárd jegyző**

Aláírás: 

Dátum: **Győr, 2014. február 21.**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Név: **Nagy Tamás gazdálkodási főosztályvezető (ellenjegyzésre jogosult)**

Aláírás: 

Dátum: **Győr, 2014. február 21.**

A szerződést kapja:

1. sz. példány: Szignált példány (Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejl. Főosztály Városfejlesztési Osztály
- 3., 4. sz. példány: Vállalkozó
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Gazd. Főosztály Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Jogi és Önkormányzati Osztály, Közbeszerzési Csoport